

Нове в АВК-5 редакції 3.11.0

1. За замовчуванням встановлено такі показники для розрахунку заробітної плати:

1.1. Середньомісячна тривалість робочого часу визначена з урахуванням дії воєнного стану до 4 травня 2026 року та становить:
 для ТС №№ 1–7, 11–21 (40-годинний робочий тиждень) — 168,92 год;
 для ТС №№ 8–10 (30-годинний робочий тиждень) — 127,00 год;
 для ТС № 22 (36-годинний робочий тиждень) — 152,40 год.

1.2. Середньомісячна заробітна плата прийнята на рівні мінімальних державних гарантій для будівельників з розрядом робіт 3,8, відповідно до Галузевої угоди між Міністерством розвитку громад та територій України та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України, з урахуванням витрат на щорічну основну відпустку, і становить:

$$22343,20 + 1469,14 = 23812,34 \text{ грн,}$$

у тому числі:

22343,20 грн — тарифна частина середньомісячної заробітної плати, яка визначається за формулою $3 \times 328,00 \times 4,01 \times 1,28 \times 1,308$, де:

328,00 грн — прожитковий мінімум для працездатних осіб станом на 1 січня 2026 року (Закон України «Про Державний бюджет України на 2026 рік», ст. 7);

4,01 — коефіцієнт переходу від прожиткового мінімуму до гарантованого розміру тарифної ставки (окладу) працівника, який виконує просту некваліфіковану роботу (Галузева угода, п. 2.9);

1,28 — коефіцієнт співвідношення місячної тарифної ставки робітників 1-го розряду до її мінімального розміру (Галузева угода, додаток 1);

1,308 — міжрозрядний коефіцієнт для робіт 3,8-го розряду (КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», додаток 15).

1469,14 грн — витрати на щорічну основну відпустку, що визначаються за формулою $12 \times 22 \ 343,20 / (24 \times 365) \times 12$, де:

24 дні — тривалість щорічної основної відпустки;

365 днів — кількість календарних днів у 2026 році.

2. В екрані «Дані для розрахунку усередненої вартості людино-години за розрядами робіт» для виділеної групи тарифних сіток реалізовано можливість одночасного редагування значень середньомісячної тривалості робочого часу та середньомісячного рівня заробітної плати.

3. Внесені зміни до розрахунку середньомісячної заробітної плати:

3.1. Актуалізовано вихідні дані та алгоритми розрахунку.

3.2. У екрані Класифікатора Ф180 додано окреме поле «Розрахунковий рівень заробітної плати».

4. Значення відпускних цін для матеріалів та устаткування виведені станом на 1 січня 2026 року з урахуванням індексів цін виробників промислової продукції за грудень 2025 року (оприлюднені на сайті Державної служби статистики).

Примітка: Звертаємо увагу, що зазначені ціни запропоновані у якості орієнтиру та мають бути уточнені при складанні ПКД відповідно до вимог Постанови КМУ від 19 листопада 2025 р. № 1512.

5. Враховані усереднені показники вартості експлуатації дорожніх машин та механізмів станом на 1 січня 2026 року.

6. Актуалізовані параметри для визначення витрат:

6.1 У витраті П145 (Глава 13) «Розміру коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами» значення коефіцієнтів інфляції прийняті відповідно до Постанови КМУ від 06 серпня 2025 р. № 946 «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2026—2028 роки».

6.2 У витраті П94 (Глави 9) «Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом» значення коефіцієнту приведення усереднених цін експлуатації автобусів від цін 2017 року визначено за базовими індексами споживчих цін по грудень 2025 року (включно).

6.3 У витратах П122 «Вартість проєктних робіт» та П123 «Вартість експертизи проєктної документації» за замовчуванням запропоновані такі значення показників:

- Звд (Рівень заробітної плати, передбачений у вихідних даних на розробку проєктної документації) - 23812,34 грн.

Примітка: в будовах, починаючи з редакції 3.11, значення Звд автоматично змінюється відповідно до зміни значення середньомісячної заробітної плати для ТС1. При цьому, зміна значення Звд не змінює значення середньомісячної заробітної плати ТС 1.

- Іб (індекс зміни вартості будівельних робіт) — визначений за даними Держстату за період з листопада 2021 року по листопад 2025 року (включно) та становить 1,643;

- Іу (індекс зміни вартості устаткування) — визначений за даними Держстату щодо цін виробників промислової продукції за період з листопада 2021 року по грудень 2025 року (включно) та становить 1,551.

Примітка: Запропоновані показники Іу та Іб потребують уточнення після оновлення відповідних даних Держстату.

6.4 У витраті П 122 «Вартість проєктних робіт» додані усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт для будівництва ГЕС та ГАЕС згідно з Таблицею 1 СОУ Д.1.1-00114117-001:2017 (з урахуванням Зміни №2). Для

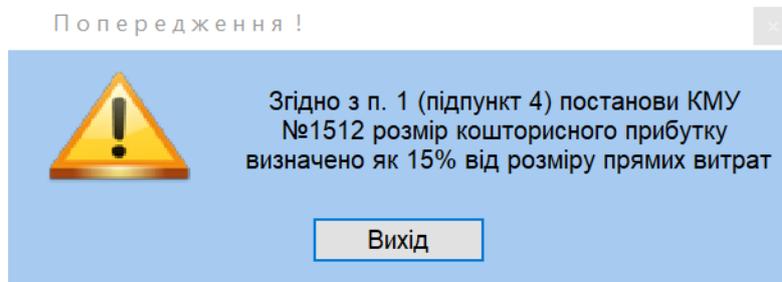
визначення вартості проєктних робіт з використанням цих показників, необхідно задати значення 9 для параметру ПО (параметр, що визначає належність об'єкту будівництва).

Примітка: Значення граничних вартісних показників таблиці СОУ (млн грн) приведені до розмірності, що застосовується для вартісних показників будови (тис. грн).

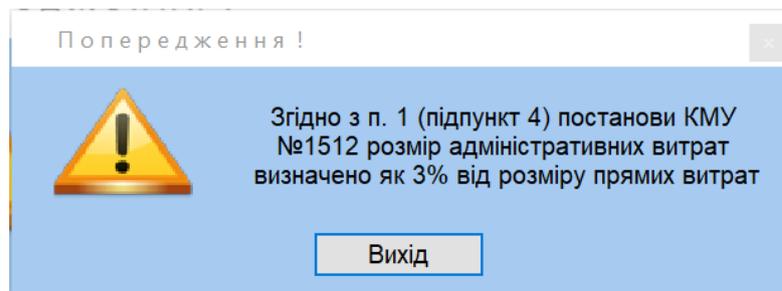
7. Відповідно до положень Постанови КМУ 1512 від 19 листопада 2025 р. внесені наступні зміни при обчисленні розміру коштів на адміністративні витрати та прибуток:

7.1 Якщо в будові для будівельних робіт у підсистемах КД та ДЦ розрахунок коштів на адміністративні витрати та прибуток виконується від трудовитрат, то розрахункові значення цих коштів порівнюються з лімітними значеннями, визначеними відповідно до вимог постанови.

У разі якщо розрахункове значення перевищує лімітне, у вартості будівництва враховується лімітне значення. При цьому під час формування вихідного документа програма виводить відповідне повідомлення:



або



Крім того, у будовах підсистеми ДЦ в таких випадках визначаються розрахункові значення для показників цих витрат (до трудовитрат). Ці розрахункові значення показників будуть перенесені в підсистему Пд для подальшого визначення розміру прибутку та адміністративних витрат в Актах виконаних робіт.

Для можливості відмови від автоматичної перевірки передбачено відповідну ознаку:

| | | | | | |
|---|--|--------------|------------------------------|--|-------|
| Згорнути | Розгорнути усе | Згорнути усе | Відновити налаштування ознак | Пошук по контексту найменування ознаки | Вихід |
| Ознаки для будови | | | | | |
| Загальні | | | | | |
| Основні | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Очищати поле "Обґрунтування" при відновленні цін | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Не враховувати ресурс "інші машини" | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Не враховувати ресурс "інші матеріали" | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Відмова від автоматичної нумерації об'єктних і локальних кошторисів | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Не відносити будову до виду "Будівництво вугільних шахт (гірничих)" при наявності в кошторисі позицій з "гірничим" кодом виду робіт або "гірничої" витрати | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Ознака відмови від друку у вихідних документах дати фіксації поточних цін | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Не виконувати перевірку перевищення ліміту прибутку та адміністративних витрат відповідно до вимог постанови КМУ №1512 | | | | |
| Ознаки друку Відомості ресурсів (ВР) та Підсумкової відомості ресурсів (ПВР) | | | | | |

7.2 Запропоновано оновлені приклади кошторисних розрахунків у витратах П130 «Кошторисний прибуток» та П141 «Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій», де розрахункова база - це прямі витрати по будові за вирахуванням вартості ресурсів замовника та вартості орендованих машин і механізмів.

Примітка: у нормативних положеннях та офіційних роз'ясненнях відсутні вимоги щодо виключення витрат замовника або вартості орендованих машин і механізмів із загального обсягу прямих витрат під час нарахування кошторисного прибутку та адміністративних витрат.

8. Передбачено можливість виключення вартості орендованих машин і механізмів під час розрахунку загальноновиробничих витрат із застосуванням відсоткового показника.

Для цього в Реквізитах будови на вкладці «Параметри ЗВВ» додано відповідну ознаку.

| Реквізити будови | | | |
|---|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| (на будівельні, ремонтні, гірничі роботи) | | | |
| Загальні дані | | Показники витрат | Показники прибутку і адм. витрат |
| | | Додаткові дані | Параметри ЗВВ |
| Метод розрахунку ЗВВ | Ідентифікатор числового параметру | Найменування | Значення |
| <input type="radio"/> від трудовитрат у прямих | H34 | Узагальнений код визначення виду робіт | <input type="text"/> ▼ ✕ |
| | H35 | Показник для визначення трудовитрат при розрахунку загальноновиробничих витрат | <input type="text"/> ✕ |
| | H36 | Усереднений показник для визначення коштів на покриття інших статей загальноновиробничих витрат | <input type="text"/> ✕ |
| <input checked="" type="radio"/> від прямих витрат | Ідентифікатор числового параметру | Найменування | Значення |
| | H19 | Відсоток на заробітну плату у складі загальноновиробничих витрат-від заробітної плати у прямих витратах | <input type="text"/> ✕ |
| | H20 | Загальний відсоток на загальноновиробничі витрати-від прямих витрат | 10 ✕ |
| <input type="checkbox"/> У вартості прямих витрат не враховувати вартість орендованих машин та механізмів | | | |

Примітка: у нормативних положеннях та офіційних роз'ясненнях вимоги щодо виключення вартості орендованих машин із загального розміру прямих витрат при нарахуванні коштів на загальноновиробничі витрати відсутні.

9. Реалізований розрахунок відсоткових показників загальновиробничих витрат та адміністративних витрат з використанням фактичних даних по підприємству за попередній період. З цією метою в «Таблиці розрахункових параметрів ЗВВ та АВ» (знаходиться в Параметрах «Інших функцій») надана можливість створювати новий запис рядка, де у якості бази розподілу статей витрат ЗВВ та АВ використовуються прямі витрати:

Реквізити для рядка параметрів розрахунку ЗВВ і АВ

Номер набору

База розподілу витрат

Найменування підрядної організації

Розрахунковий період (ММ.РРРР-ММ.РРРР)

Склав

Перевірив

Дата 29.01.2026

Сформовані відповідні таблиці-бланки для друку.

10. Запропонований новий сервіс для глобального опрацювання норм, які використовуються в локальних кошторисах будови. Зазначений сервіс запускається пунктом «Редагування норм будови»:

| Об'єкти Вихідні документи Створення Уведення - виведення Інші витрати Ресурси та норми Ціни Параметри Сервіс Заголовки Вихід | | | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|
| Список | | | | | |
| Реєстрацій-ний номер | Шифр проекту / Номер та дата договору | Дата час (створено/ змінено) | | | |
| | | | 111111 | Редагування ресурсів будови | Alt+F7 |
| | | | Інші будови | Заміна машин першої частини зі збереженням вартісних даних | Shift+M |
| | | | | Редагування норм будови | Shift+O |
| 1 | КМ-1827/97 | 10.04.2020 16:05 27.01.2026 08:50 | Реконструкція котельні житлового кварталу БАТ Іваничі-цукор в смт. Іваничі | 13553,728 | АВК5-3.10.0 Дані для розрахунку прямих витрат для редакції 3.10.0 |

Опис сервісу «Редагування норм будови» доданий в розділ «Довідка».

11. Реалізовані зміни при розробці та застосуванні форм документа Користувача:

11.1 Покращено візуалізацію розмітки документа на вкладках «Надписи», «Шапка», «Інформаційні рядки» та «Підписи»: додано лінійку та вертикальну лінію, що позначає межу друкованого документа.

11.2 Починаючи з редакції 3.11, документи Користувача, включені до пакетного друку для будови, можуть зберігатися у форматах RTF та PDF.

12. До переліку вихідних документів на рівні будови додано документ «Розподіл матеріалів 60/40». У цьому документі весь перелік матеріалів будови поділено на два розділи:

Розділ 1. Матеріали, сумарна вартість яких становить не менше 60 % від загальної вартості всіх матеріальних ресурсів;

Розділ 2. Матеріали, сумарна вартість яких не перевищує 40 % від загальної вартості всіх матеріальних ресурсів.

Документ запропоновано як довідковий для прийняття рішень щодо проведення аналізу цін відповідно до умов постанови Кабінету Міністрів України № 1512 від 19 листопада 2025 року. Оскільки нормативними вимогами не визначено перелік складових кошторисної ціни, за якими має виконуватися розподіл та аналіз, запропоновано такі варіанти складових:

Виберіть варіант складових ціни матеріала

Відпускна ціна

Відпускна ціна та транспортні витрати

Відпускна ціна, транспортні витрати та заготівельно-складські витрати

✔ Зберегти
✘ Не зберігати

13. У Реквізитах будови передбачено можливість внесення даних щодо номера та дати договору. Починаючи з редакції 3.11, на екрані «Список будов» номер договору та дата його підписання відображаються в окремому полі «Шифр проекту / Номер та дата договору»:

Об'єкти Вихідні документи Створення Уведення - виведення Інші витрати Ресурси та норми Ціни Параметри Сервіс Заголовки Вихід

| Список будов | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------|--|
| Реєстраційний номер | Шифр проекту / Номер та дата договору | Дата час (створено/ змінено) | Найменування будови | Вартість, тис. грн. | Примітка |
| | | | <u>Узгоджені</u> | | |
| 32 | № 1/п від 29 січня 2026 року | 25.02.2025 15:19 29.01.2026 14:48 | Реконструкція котельні житлового кварталу ВАТ Іваничі-цукор в смт. Іваничі | Перерахувати | АВК5-3.10.0 Дані для розрахунку прямих витрат для редакції 3.10.0 |
| | | 11111 | | | |

До пошуку в «Списку будов» додано можливість пошуку за номером договору та датою його підписання.

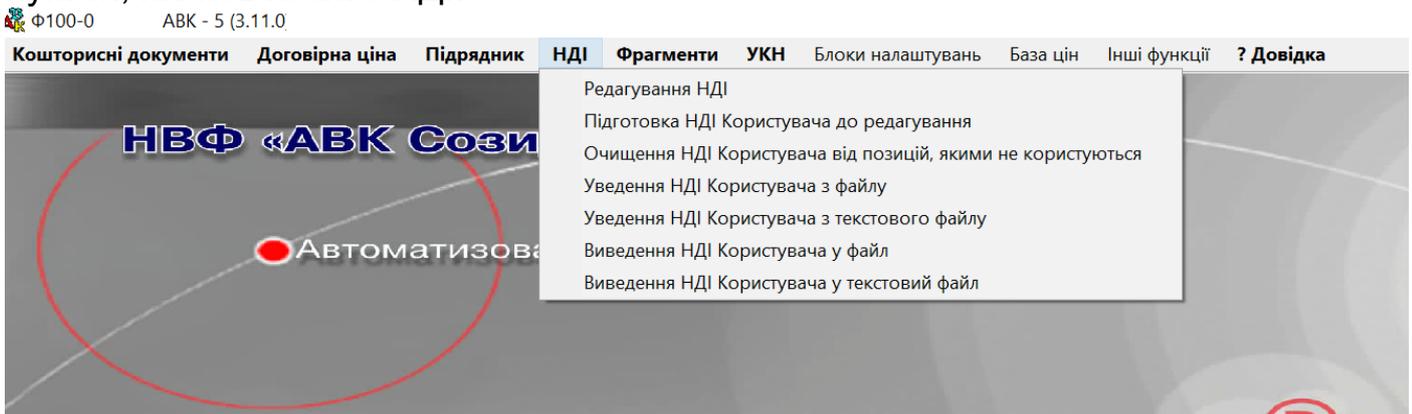
Крім того, у будовах для будівельних робіт скасовано обов'язковість заповнення даних щодо шифру проєкту.

14. За пропозиціями користувачів під час копіювання будови або уведення інформаційної моделі будови передбачено можливість збереження дати створення та/або редагування з будови-першоджерела.

Для цього в Налаштуваннях інтерфейсу в розділі «Робота з будовами» додано відповідну ознаку:

| | |
|--|---|
| Масштабування <input type="radio"/> Включити <input type="radio"/> Виключити | Автоматичний вибір рег. номеру <input checked="" type="radio"/> Максимальний + 1 <input type="radio"/> Перший вільний |
| Контекст ознаки <input type="text"/> | <input type="button" value="Шукати"/> |
| Ознаки налаштування | |
| 1. Загальні | |
| 2. Відображення екрану | |
| 3. Робота з будовами | |
| <input type="checkbox"/> 3.1 Перетворення норм, що втратили чинність та мають відповідності при уведенні будов або УКН | |
| <input type="checkbox"/> 3.2 При випуску вихідних документів не показувати протокол з переліком некоректних ситуацій | |
| <input type="checkbox"/> 3.3 При уведенні інформаційних моделей будов враховувати «Ознаки» у відповідності до того, що прийнято в «Інших функціях» | |
| <input type="checkbox"/> 3.4 Зберігати останній шлях виведення файлів у реквізитах будови | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.5 При копіюванні будов або при уведенні інформаційних моделей будов дата створення/змінення не змінюється | |
| 4. НДІ | |

15. До підсистеми «НДІ» із підсистеми «Інші функції» переміщені усі пункти, які пов'язані з НДІ:



16. Починаючи з редакції 3.11 припиняється підтримка ринкових розцінок робіт (РРР) та даних для розрахунку прямих затрат з редакції 3.5.0 (2020 рік) по редакцію 3.6.3 (2021 рік). При уведенні будов із цих редакцій, автоматично будуть прийняті дані для розрахунку прямих витрат поточної редакції.

17. В стандартну НДІ додано Кошторисні норми підприємств:

17.1 КНП 35586054-001:2025 «Відновлення покриву металевих конструкцій» (за запитом КП «ХАРКІВ-СИГНАЛ» № 164 від 25 березня 2025 р.). Присвоєні позначки СНЛ.

17.2 КНП 40148165-001:2025 «Струменеве цементування ґрунтів», КНП 40148165-002:2025 «Машини і механізми для будівельних робіт для струменевого цементування ґрунтів», КНП 40148165-003:2025 «Ін'єктування полімерних матеріалів» та КНП 40148165-004:2025 «Машини і механізми для будівельних робіт з ін'єктування полімерних матеріалів» (за запитом ТОВ «ГК «АВТОСТРАДА» № 5032 від 31 жовтня 2025 р.). Присвоєні позначки ВТС.