

Нове в АВК-5 редакції 3.11.2

1. Врахована Зміна № 5 до Настанови з визначення вартості будівництва, що була затверджена наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

2. Значення відпускних цін для матеріалів та устаткування виведені станом на 1.03.2026 року з урахуванням індексів цін виробників промислової продукції за лютий 2026 року (оприлюднені на сайті Державної служби статистики).

Примітка: Звертаємо увагу, що зазначені ціни запропоновані у якості орієнтиру та мають бути уточнені при складанні ПКД відповідно до вимог діючих законодавчих актів (Настанови з визначення вартості будівництва з урахуванням Зміни № 5, Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, та Постанови КМУ від 19 листопада 2025 р. № 1512).

3. Враховані усереднені показники вартості експлуатації дорожніх машин та механізмів станом на 20.03.2026 року.

4. Відповідно до оновлених статистичних даних актуалізовані значення показників для визначення вартості проєктних робіт та експертизи:

- значення індексу зміни вартості будівельних робіт (ІБ) визначено за період листопад 2021 року – січень 2026 року (включно) і становить 1,67;
- значення індексу зміни вартості устаткування (Іу) визначено за період листопад 2021 року – лютий 2026 року (включно) і становить 1,649.

5. До переліку вихідних документів будови на будівельні роботи в підсистемі Кошторисні документи додана «Відомість ресурсів без цін».

6. В будовах на будівельні роботи (крім будов ОПВ та ДР) передбачено можливість визначення розміру коштів на прибуток та адміністративні витрати з використанням різних розрахункових баз. Наприклад, кошти на прибуток можуть визначатися за відсотковим показником від прямих витрат, а адміністративні витрати — за показником від трудовитрат.

7. Виправлені наступні помилки:

7.1 Помилка при формуванні переліку матеріалів у вихідному документі «Розподіл матеріалів 60/40», якщо розподіл відбувався тільки за «Відпускнуою ціною» або за «Відпускнуою ціною та транспортною складовою».

7.2 Помилка в бібліотечних поправках до норм КБ10-94-1(2,3,4,5), сформованих на підставі даних таблиці 1 п1.3 Технічної частини, видалений коефіцієнт 1.04 до витрат матеріалів.